

COMUNE DI LAVAGNO

Provincia di Verona

P.I.

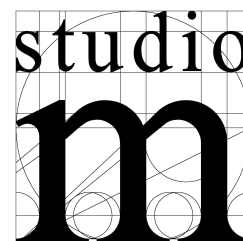
Elaborato

REPERTORIO
NORMATIVO

n. progr.

4

PIANO DEGLI INTERVENTI n.16



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
TERRITORIALE E AMBIENTALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

COLLABORATORI

arch. Daniel Mantovani

pian. terr. Katia Brunelli

arch. Valentina Mantovani

Via Valpolicella, 58 - 37029 S. Pietro in
Cariano - VR
tel 045/7702369
mail: a.matovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Sindaco

Ufficio Tecnico Comunale

Progettista

Sig. Marco Padovani

Arch. Marco Bottacini

Arch. Andrea Mantovani

dicembre 2020

REPERTORIO NORMATIVO

TIPO ZONA	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale (Et)	Indice di edificabilità a fondiaria (Ef)	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Altezza Massima di colmo (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale (viabilità interna al PUA)	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
		mc/mq	mc/mq	mq	m	m	n	m	%	%	%	Intervento diretto o PUA	

A	1											Intervento diretto o PUA	
A	2											Intervento diretto o PUA	
A	3											Intervento diretto o PUA	
A	4											Intervento diretto o PUA	
A	5											Intervento diretto o PUA	
A	6											Intervento diretto o PUA	
A	7											Intervento diretto o PUA	
A	8											Intervento diretto o PUA	
A	9											Intervento diretto o PUA	
A	10											Intervento diretto o PUA	
A	11											Intervento diretto o PUA	
A	12											Intervento diretto o PUA	

A	13											Intervento diretto o PUA	
A	14											Intervento diretto o PUA	
A	15											Intervento diretto o PUA	
A	16											Intervento diretto o PUA	
A	17											Intervento diretto o PUA	Sono ammessi tutti gli interventi previsti dalle lettere a) b) c) d) dell'art. 3 comma 1 del DPR 380 del 2001.
A	18											Intervento diretto o PUA	Sono ammessi tutti gli interventi previsti dalle lettere a) b) c) dell'art. 3 comma 1 del DPR 380 del 2001.

B	1	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	2	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	3	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	4	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	5	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	6	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	7	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	8	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	9	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	10	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	11	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	12	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	

B	13	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	14	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	15	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	16	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	17	-	2,30	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	18	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	19	-	2,60	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	20	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	21	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	22	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	23												Divisa in 2, B/87 e B/88
B	24	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	25	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	26	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	27	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	28	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	29	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	30	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	31	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	

B	32	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	33	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	34	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	35	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	36	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	37	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	38	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	39	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	40	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	41	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	42	-	2,00	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	43												
B	44	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	45	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	46	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	47	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	48	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	49	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	50	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	

B	51	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	52	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	53	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	54	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	55	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	56	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	57	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	58	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	59	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	60	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	61	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	62	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	63	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	64	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	65	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	66	-	2,60	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	67	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	68												Ricompresa in ZTO A/1
B	69	-	-	-	7,00	-	2	-	-	-	-	Intervento diretto o PUA	E' ammessa la volumetria esistente

B	70	-	-	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	Ex P.P. volume ammesso 13.000 mc.
B	71	-	-	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	Ex PIRUEA Vago 2 volume dichiarato 5406
B	72	-	-	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	Ex PIRU 2 – Ditta MIG volume dichiarato mc 6152
B	73	-	-	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	Ex PIRUEA n 3 – Ditta Mirandola sas – volume dichiarato mc 5800
B	74	-	-	-	12,50	-	4	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	Ex P.U.A. Ditta CIZO s.r.l. - valgono i volumi esistenti
B	75				10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	Ex PUA GAM costruzioni - valgono i volumi esistenti
B	76				10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	Ex PUA GAM costruzioni - valgono i volumi esistenti
B	77	-	-	-	10,00	-	3	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	Ex PIRUEA 6 – ditta Lic – volume dichiarato in aumento mc 4345
B	78				8,00		2	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	79				8,00		2	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	80	1,50	-	-	9,50	-	3	5,00	40 per tipologie a schiera oppure 30 per altre tipologie	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	81	1,50	-	-	9,50	-	3	5,00	40 per tipologie a schiera oppure 30 per altre tipologie	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	82	1,50	-	-	9,50	-	3	5,00	40 per tipologie a schiera oppure 30 per altre tipologie	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	83	1,50	-	-	9,50	-	3	5,00	40 per tipologie a schiera oppure 30 per altre tipologie	70	30	Intervento diretto o PUA	
B	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ex C2/7

B	85												Ex C2/7 Il PI 16 riclassifica parte della Zona in Verde Privato
B	86												Ex C2/6
B	87	-	2,00	-	12,50	-	4	½ edificio maggiore di m 10,0, minimo m 5,0	35	70	30	Intervento diretto o PUA	E' consentito l'insediamento di una media struttura di vendita con superficie di vendita fino a mq 2500. Gli spazi pubblici a servizio dell'attività da insediare dovranno essere reperiti all'interno dell'ambito. L'intervento dovrà essere accompagnato da uno studio di impatto sulla viabilità. Il patrimonio edilizio esistente dovrà essere razionalizzato e rinnovato al fine di assicurare un miglioramento della qualità architettonica dell'ambito.
B	88	-	2,00	-	10,50	-	4	5,00	35	70	30	Intervento diretto o PUA	Ex B/23
B	89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Si confermano i volumi (V), le altezze (h) e le superfici coperte (Sc) degli edifici esistenti alla data di adozione del PI, legittimati dal titolo abilitativo; per essi si ammettono gli interventi di cui alle lettere a, b, c, d art.3 comma 1 del DPR n.380/2001 e smi.
B	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	In queste ZTO B vale a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti i parametri stereometrici, gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti dallo strumento attuativo previgente PdL "Il Casale" DCC n.102 del 12/10/2005 ai sensi dell'art.11 punto 9 delle NTO.
B	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	In queste ZTO B vale a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti i parametri stereometrici, gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti dallo strumento attuativo previgente PdL "Il Casale" DCC n.102 del 12/10/2005 ai sensi dell'art.11 punto 9 delle NTO.
B	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	In queste ZTO B vale a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti i parametri stereometrici, gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti dallo strumento attuativo previgente PdL "Il Casale" DCC n.102 del 12/10/2005 ai sensi dell'art.11 punto 9 delle NTO. Il PI 12 individua i lotti liberi nelle ZTO B92 e ZTO B95 i cui volumi edificabili sono quelli di PdL "Il Casale" DCC n.102 del 12/10/2005. ZTO B92 Lotto 1 Volume mc 900 Lotto 2 Volume mc 1,400 900

B	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	In queste ZTO B vale a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti i parametri stereometrici, gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti dallo strumento attuativo previgente PdL "Il Casale" DCC n.102 del 12/10/2005 ai sensi dell'art.11 punto 9 delle NTO.
B	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	In queste ZTO B vale a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti i parametri stereometrici, gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti dallo strumento attuativo previgente PdL "Il Casale" DCC n.102 del 12/10/2005 ai sensi dell'art.11 punto 9 delle NTO.
B	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	In queste ZTO B vale a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti i parametri stereometrici, gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti dallo strumento attuativo previgente PdL "Il Casale" DCC n.102 del 12/10/2005 ai sensi dell'art.11 punto 9 delle NTO. Il PI 12 individua i lotti liberi nelle ZTO B92 e ZTO B95 i cui volumi edificabili sono quelli di PdL "Il Casale" DCC n.102 del 12/10/2005. ZTO B95 Lotto 1 Volume mc 1,603 Lotto 2 Volume mc 1,600 Lotto 3 Volume mc 1,530
B	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nella ZTO B96 vale a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti dallo strumento attuativo previgente PdL "Progni" ai sensi dell'art.11 punto 9 delle NTO. Ex C2/13 – trasformata da PI 12

C1	1	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	2	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	3	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	4	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	5	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	PI 16 trasferisce mc 250 alla ZTO C1.1/36

G4	6	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	7/1	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	7/2	-	-	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto	Si confermano i volumi (V), le altezze (h) e le superfici coperte (Sc) degli edifici esistenti alla data di adozione del PI, legittimati dal titolo abilitativo; per essi si ammettono gli interventi di cui alle lettere a, b, c, d art.3 comma 1 del DPR n.380/2001 e smi. Nel lotto libero è ammesso un volume puntuale di mc 350.
C1	8	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	La realizzazione dell'allargamento stradale è a carico dei soggetti attuatori
C1	9	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	10	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	11	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	12	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	13	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
G4	44												
C1	15	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	16	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	17	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	18	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	19	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	20	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	21	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	

C1	22	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	23	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	24	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	25	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	26	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	27	-	(*)	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume esistente. Obbligo di cessione area allargamento stradale.
C1	28	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	29	-	1,00	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1	30	0,60	-	1.000	5,00	6,50	1 + eventuale seminterrato oppure 2 piani	7,50	0,25 mq/mq	80	20	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	In questa ZTO si prevede: b) La collocazione dell'area a verde di competenza della zona 5 in fregio al sentiero e per tutta la lunghezza dello stesso, salvaguardando gli olivi qui esistenti c) Il divieto in tutta la zona d'impianto di essenze arboree non rigorosamente autoctone d) E' prevista una volumetria di 900 mc + 300 mc richiesti con prot. 1284 del 12.02.2009. Per questa ZTO in fase di attuazione si prescrive inoltre l'obbligo del rispetto di quanto previsto dalla Scheda Tecnica redatta in adeguamento alla D.G.R.V. n. 1906 del 19/07/05 ed approvata con D.G.R.V. n. 795 del 21/03/06.

C1	31	0,60	-	1.000	5,00	6,50	1 + eventuale semiterrato oppure 2 piani	7,50	0,25 mq/mq	80	20	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	In questa ZTO si prevede: a) Il mantenimento delle caratteristiche di tracciato, geometriche e di finitura e la destinazione d'uso pedonale/ciclabile del viottolo che conduce alla corte Musola. L'accesso alle zone dovrà pertanto avvenire direttamente dalla strada comunale. b) La collocazione dell'area a verde di competenza della zona 5 in fregio al sentiero e per tutta la lunghezza dello stesso, salvaguardando gli olivi qui esistenti c) Il divieto in tutta la zona d'impianto di essenze arboree non rigorosamente autoctone. Per questa ZTO in fase di attuazione si prescrive inoltre l'obbligo del rispetto di quanto previsto dalla Scheda Tecnica redatta in adeguamento alla D.G.R.V. n. 1906 del 19/07/05 ed approvata con D.G.R.V. n. 795 del 21/03/06.
G4	32	1,50	-	-	8,00		2	5,00	30	70	30	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	
G4	33	1,50	-	-	8,00		2	5,00	30	70	30	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	
G4	34	1,50	-	-	8,00		2	5,00	30	70	30	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	
G4	35	1,50	-	-	8,00		2	5,00	30	70	30	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	
G4	36	1,50	-	-	8,00		2	5,00	30	70	30	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	
C1	37	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
C1	38	1,50	-	-	8,00		2	5,00	30	70	30	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	

C1	39	1,50	-	-	8,00		2	5,00	30	70	30	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	
C1	40	1,5	-	-	8		2	5	30	70	30	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	

C1.1	1	-	(*)	-	7,50	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale totale di 900 mc (500+400)
C1.1	2	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	3	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	4	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	5	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	6	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	7												Riclassificata come BC/25
C1.1	8	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	9	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	10	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	11	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	12	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	13	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	14	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 1500 mc. Si applica la normativa relativa alla Zona C1 di cui all'art. 105 delle NTO.

C1.1	15	-	-	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	16	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 1700 mc.
C1.1	17	-	0,80	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	
C1.1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Intervento diretto o PUA	Valgono gli indici stereometrici di cui al PEEP approvato con i vincoli e la normativa particolari di cui alle Leggi 167/72 e 865/71
C1.1	19	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 500 mc.
C1.1	20	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 500 mc.
C1.1	21	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 1000 mc.
C1.1	22	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 500 mc. Il caposaldo di riferimento per la realizzazione dell'unità residenziale è riferito alla mezzeria della quota stradale provinciale SP 16 con quota assoluta pari a ml 75,50.
C1.1	23	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 500 mc.
C1.1	24	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 500 mc.
C1.1	25	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 300 mc. Il privato si impegna a cedere parte della proprietà al fine dell'allargamento stradale
C1.1	26	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 500 mc.
C1.1	27	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 500 mc.
C1.1	28	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 500 mc.
C1.1	29												(*) Volume puntuale aggiuntivo di 330 mc.
C1.1	30												
C1.1	31												(*) Volume puntuale di 500 mc. Area inserita con D.C.C. n. del 08.06.2010
C1.1	32	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 1254 mc.
C1.1	33	-	(*)	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 500 mc.

C1.1	34	-	-	1.000	5,00	6,50	1 + eventuale seminterrato oppure 2 piani	7,50	0,25 mq/mq	80	20	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	Oltre agli obblighi previsti dalla convenzione si prevede: c) Il divieto in tutta la zona d'impianto di essenze arboree non rigorosamente autoctone d) l'aumento di 300 mc previa sottoscrizione di apposito accordo.
C1.1	35	-	(*)	-	7,50	-	2	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	(*) Volume puntuale di 465 mc.
C1.1	36	-	(*)	-	6,00		2,00	5,00	30	70	30	Intervento diretto o PUA	Volume puntuale di mc 1600. L'attuazione dovrà attenersi alle indicazioni contenute nel parere dello Studio di Compatibilità Idraulica PI 16 atterra ulteriori mc 250 sottraendoli alla ZTO C1/5
C1.1	37	-	(*)	-	6,00		2,00	5,00	30	70	30	Intervento diretto O PUA	Volume puntuale di mc 500.
C1.1	38	-	(*)	-	6,00		2,00	5,00	30	70	30	Intervento diretto O PUA	Volume puntuale di mc 800.
C1.1	39	-	(*)	-	-		-	-	-	-	-	-	Valgono gli indici volumetrici e parametri esistenti.
C1.1	40	-	(*)	-	6,00		2,00	5,00	30	70	30	Intervento diretto O PUA	Volume puntuale di mc 700.
C1.1	41		(*)	-	6,00		2,00	5,00	30	70	30	Intervento diretto O PUA	Volume puntuale di mc 1000 a seguito di sottoscrizione di Accordo Pubblico Privato. L'attuazione dovrà attenersi alle indicazioni contenute nel parere dello Studio di Compatibilità Idraulica
C1.1	42		(*)	-	7,50		2,00	5,00	30	70	30	Intervento diretto O PUA	Volume puntuale di mc 1000 a seguito di sottoscrizione di Accordo Pubblico Privato. L'attuazione dovrà attenersi alle indicazioni contenute nel parere dello Studio di Compatibilità Idraulica
C1.1	43				6,00		2,00	5,00	25	70	30	Intervento diretto	Il PI 16 riclassifica un'area E in zona residenziale
C2	1	-	0,80	-	6,00	-	2	5,00	-	70	30	Intervento diretto	

C2	2	1,00	-	-	7,50	-	2	5,00	30	80	20	PUA	<p>Si prescrive l'obbligo dell'osservanza del Parere dell'Unità Periferica del Genio Civile prot. 24032 del 13/01/2006 – Compatibilità idraulica</p> <p>Si dovranno prevedere adeguati volumi di invaso delle acque meteoriche dimensionati, rispetto alla superficie resa impermeabile, per smaltire almeno 50 mm di pioggia.</p> <p>E' da evitare il caso di volumi depressi rispetto al punto di scarico, nel qual caso si verificherebbe un riempimento e la successiva necessità di scolo meccanico.</p> <p>Dovrà, inoltre, essere previsto che tutte le superfici scoperte ove è prevista una pavimentazione, quali parcheggi, percorsi pedonali e piazzali, siano realizzate utilizzando accorgimenti tecnici che favoriscano l'infiltrazione delle acque nel terreno. (elementi grigliati, autobloccanti, etc.) nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 152 del 11/05/1999.</p> <p>Nel calcolo del volume complessivo realizzabile nella zona, dalla superficie territoriale deve essere detratta la superficie a servizi ricadente in fascia di rispetto cimiteriale.</p> <p>E' fatto divieto in tutta la zona d'impianto di essenze arboree non rigorosamente autoctone.</p>
C2	3	1,00	-	-	7,50		2	5,00	30	70	30	PUA	<p>Considerato il contesto di particolare valenza ambientale, le nuove edificazioni devono avere tipologie edilizie che si inseriscano correttamente nell'intorno circostante. Sono da utilizzare tipologie insediative tipiche dell'edilizia minore dei luoghi circostanti sia per forme architettoniche e per uso dei materiali. Sono da evitarsi inserimenti incongrui con il contesto circostante.</p>
G2	4												PUA concluso
G2	5												PUA concluso
G2	6												PUA concluso
G2	7												PUA concluso

C2	8	0,60	-	1.500	5,00	6,50	1 + eventuale seminterrato oppure 2 piani	7,50	0,25 mq/mq	80	20	PUA	<p>In questa ZTO si prevede:</p> <p>a) Il mantenimento delle caratteristiche di tracciato, geometriche e di finitura e la destinazione d'uso pedonale/ciclabile del viottolo che conduce alla corte Musola. L'accesso alle zone dovrà pertanto avvenire direttamente dalla strada comunale.</p> <p>b) La collocazione dell'area a verde di competenza della zona 5 in fregio al sentiero e per tutta la lunghezza dello stesso, salvaguardando gli olivi qui esistenti</p> <p>c) Il divieto in tutta la zona d'impianto di essenze arboree non rigorosamente autoctone.</p> <p>In fase di attuazione si prescrive inoltre l'obbligo del rispetto di quanto previsto dalla Scheda Tecnica redatta in adeguamento alla D.G.R.V. n. 1906 del 19/07/05 ed approvata con D.G.R.V. n. 795 del 21/03/06.</p>
C2	9	0,60	-	1.500	5,00	6,50	1 + eventuale seminterrato oppure 2 piani	7,50	0,25 mq/mq	80	20	PUA	<p>In questa ZTO il raccordo dell'area con la viabilità comunale dovrà avvenire utilizzando il sentiero ricompreso nell'ambito soggetto a piano attuativo. Tale sentiero, adeguato a cura della ditta lottizzante ai medesimi standards viabilistici prescritti per le strade di lottizzazione, sarà classificato in convenzione quale opera di urbanizzazione primaria.</p> <p>Per questa ZTO in fase di attuazione si prescrive inoltre l'obbligo del rispetto di quanto previsto dalla Scheda Tecnica redatta in adeguamento alla D.G.R.V. n. 1906 del 19/07/05 ed approvata con D.G.R.V. n. 795 del 21/03/06.</p>
G2	10												PUA concluso
C2	11	0,80	-	1000,00	5,70	7,00	1 + eventuale seminterrato oppure 2 piani	7,50	0,30 mq/mq	80,00	20,00	PUA	<p>Nella realizzazione il P.U.A dovrà comprendere oltre alla zona C2/11 anche l'area necessaria per l'allargamento stradale che dovrà essere a carico dei lottizzanti.</p> <p>Al lotto n.1 vengono assegnati ulteriori mc 600,0.</p> <p>Il lotto n.1 del PUA può realizzare mc 600, oltre alla volumetria già convenzionata.</p>
G2	12												<p>Considerato il contesto di particolare valenza ambientale, le nuove edificazioni devono avere tipologie edilizie che si inseriscano correttamente nell'intorno circostante. Sono da utilizzare tipologie insediative tipiche dell'edilizia minore dei luoghi circostanti sia per forme architettoniche e per uso dei materiali. Sono da evitarsi inserimenti incongrui con il contesto circostante.</p>

G2	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PUA	In questa ZTO in fase di attuazione dello strumento si prescrive l'obbligo del rispetto di quanto previsto dalla Scheda Tecnica redatta in adeguamento alla D.G.R.V. n. 1906 del 19/07/05 ed approvata con D.G.R.V. n. 795 del 21/03/06. Il PI 12 la trasforma in B/96
C2	14	0,80	-	-	5,70	7,00	1 + eventuale seminterrato oppure 2 piani	5,00	0,30 mq/mq	80	20	PUA	Deroga al comma 4 dell'art 36 del R.E. per la realizzazione degli interrati. PI 16 – Per lotto 12 la volumetria totale viene portata da 700 mc a 1300 mc
G2	45												PUA concluso
C2	16	1,00	-	-	11,00	-	3	8,00	30	60 delle superfici scoperte (compresi quelli a standard)	20 delle superfici scoperte	PUA	
G2	47												PUA concluso
C2	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PUA	IL PUA comprende anche una zona per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse ed in minima parte una porzione di sottozona E. L'attuazione dello stesso dovrà avvenire in conformità di quanto previsto dalla Scheda Progetto allegata comprensiva di schema planimetrico a di tabella dimensionale. La Scheda Progetto allegata non è vincolante e potrà subire modifiche a seguito della progettazione attuativa, nel rispetto comunque dei parametri urbanistici e stereometrici dettati dalla tabella di ZTO e dalla tabella di dettaglio della Scheda. L'uso dell'area in sottozona E ricadente all'interno dell'ambito dovrà essere finalizzata a giardini di pertinenza privata. Superficie totale area di intervento: mq 4.844,00 Superficie di completamento edilizio mq 3.947,00 Zona servizi pubblici – verde attrezzato mq 784,50 Zona servizi pubblici – parcheggio mq 112,50 Volumetria massima realizzabile mc 3.947,00

C2	19	1,00	-	-	7,50	-	2	5,00	30	80	20	PUA	<p>Si prescrive l'obbligo dell'osservanza del Parere dell'Unità Periferica del Genio Civile prot. 24032 del 13/01/2006 – Compatibilità idraulica</p> <p>Si dovranno prevedere adeguati volumi di invaso delle acque meteoriche dimensionati, rispetto alla superficie resa impermeabile, per smaltire almeno 50 mm di pioggia.</p> <p>E' da evitare il caso di volumi depressi rispetto al punto di scarico, nel qual caso si verificherebbe un riempimento e la successiva necessità di scolo meccanico.</p> <p>Dovrà, inoltre, essere previsto che tutte le superfici scoperte ove è prevista una pavimentazione, quali parcheggi, percorsi pedonali e piazzali, siano realizzate utilizzando accorgimenti tecnici che favoriscano l'infiltrazione delle acque nel terreno. (elementi grigliati, autobloccanti, etc.) nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 152 del 11/05/1999.</p> <p>Nel calcolo del volume complessivo realizzabile nella zona, dalla superficie territoriale deve essere detratta la superficie a servizi ricadente in fascia di rispetto cimiteriale.</p> <p>E' fatto divieto in tutta la zona d'impianto di essenze arboree non rigorosamente autoctone.</p>
C2	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<p>Per le zone destinate a PEEP valgono gli indici stereometrici di cui al piano di zona approvato con i vincoli e le normative particolari di cui alle Leggi 167/62 e 865/71</p>
C2	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C2	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G2	23												(*) Volume puntuale di 2500 mc + 1500 mc inseriti con D.C.C. n. 24 del 22/04/2009 e sottoposta a ripubblicazione
C2	24	-	(*PI 13)	-	6,50	-	2,00	-	30,00	-	-	PUA	(*PI 13) Volume puntuale mc 7.000
G2.1	4	-	-	come da P.P.	10,00	-	3,00	5,00	come da P.P.	come da specifica prescrizione	come da specifica prescrizione	PUA	PUA Concluso

C2.1	2	-	-	1.000	6,50	-	2	7,50	0,25 mq/mq	0,80 mq/mq	0,20 mq/mq	PUA	<p>Il piano attuativo dovrà definire una organizzazione funzionale dell'area coerente con le caratteristiche tipiche dell'insediamento residenziale diffuso. In particolare: a) Dovranno essere limitati all'essenziale gli spazi di circolazione veicolare, per i quali saranno prescritte tipologie e specifiche tecniche consone con la viabilità storica della collina. b) Dovranno essere definiti i profili planivolumetrici dei singoli interventi edilizi al fine di assicurarne l'equilibrata distribuzione su tutta l'area. c) Dovranno essere codificate, eventualmente anche mediante abaco, le essenziali caratteristiche compositive degli edifici al fine di assicurare alla zona una sufficiente unità formale. d) Si dovrà prevedere lungo tutto il lato est la realizzazione di un arredo arboreo composto da siepi, olivi, viti o altra vegetazione autoctona, eventualmente affiancato da percorsi pedonali e ciclabili, che assicuri la fruibilità pubblica delle vedute verso valle. E' vietata la compensazione dei volumi. Sono vietate le alterazioni sensibili delle quote di campagna esistenti. Si prescrive l'obbligo di realizzazione, all'interno dell'ambito del Piano Particolareggiato, oltre agli standard primari anche di quelli secondari destinandoli a verde. (*) Volume massimo consentito 11.000 mc</p>
------	---	---	---	-------	------	---	---	------	------------	------------	------------	-----	---

D1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PUA	Per questa ZTO vale quanto previsto dall'accordo pubblico privato P1
D1	2	-	-	2.000	7,5 (solo per abitazioni isolate)	-	2 (solo per abitazioni isolate)	10,00	50	20	80	Intervento diretto o PUA	
D1	3	-	-	2.000	7,5 solo per abitazioni	-	2 solo per abitazioni	10,00	50	20	80	Intervento diretto o PUA	Mantenimento della destinazione agro-industriale
D1	4	-	-	2.000	7,5 (solo per abitazioni isolate)	-	2 (solo per abitazioni isolate)	10,00	50	20	80	Intervento diretto o PUA	

D2	1	-	-	1.500	12,00	-	2 (solo per abitazioni isolate)	10,00	60 (sup. utile coperta non inferiore a 200 mq)	30	70	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	Si prescrive l'obbligo dell'osservanza del Parere dell'Unità Periferica del Genio Civile prot. 24032 del 13/01/2006 – Compatibilità idraulica. E' ammesso la deroga, unicamente del parametro del lotto minimo di mq. 1.500, per le associazioni di imprese che mediante convenzione con l'Amministrazione Comunale, abbiano ottenuto l'assegnazione congiunta del lotto minimo previsto, la possibilità di frazionamento in superfici inferiori a mq. 1.500. All'interno dell'area individuata Parco Commerciale si consente l'individuazione della residenza per i titolari e/o custodi, nel numero massimo di una con massimo 500 mc. Possibilità di insediare medie e/o grandi strutture di vendita, in forma singola o aggregata (ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) e g) della LR 50/2012) del settore non alimentare. Per quanto attiene alle prescrizioni viabilistiche si rimanda la valutazione dopo lo studio di impatto ambientale in considerazione degli insediamenti realizzabili. Sull'area, trattandosi di interventi che mirano ad una razionalizzazione dell'uso del territorio, le altezze dei fabbricati sono ammesse fino a metri 15 calcolate secondo la metodologia prevista per l'intera zona urbanistica.
D2	2												
D2	3	-	-		40		2 (solo per abitazioni isolate)	40	-	30	70	Intervento diretto	Area senza volumetria aggiunta, salvo l'esistente per individuare un'attività commerciale esistente. Eliminata da PI 16 e trasformata in VPT
D2	4	-	-	-	7,00	-	2	-	-	30	70	Intervento diretto o PUA	E' ammessa la realizzazione di nuovi 300 mq previa sottoscrizione di accordo. Nell'ambito della proprietà sono ammessi attività di ristorazione e ludico-sportiva
D2	5											Intervento diretto o PUA	E' ammesso il volume esistente. Sono altresì consentiti gli adeguamenti previsti per legge.
D2	6												
D2	7	-	-	1.500	12,00	-	2 (solo per abitazioni isolate)	10,00	60 (sup. utile coperta non inferiore a 200 mq)	30	70	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	Si prescrive l'obbligo dell'osservanza del Parere dell'Unità Periferica del Genio Civile prot. 24032 del 13/01/2006 – Compatibilità idraulica. E' ammesso la deroga, unicamente del parametro del lotto minimo di mq. 1.500, per le associazioni di imprese che mediante convenzione con l'Amministrazione Comunale, abbiano ottenuto l'assegnazione congiunta del lotto minimo previsto, la possibilità di frazionamento in superfici inferiori a mq. 1.500. In presenza di immobili con destinazione commerciale si consente l'individuazione della residenza per i titolari e/o custodi, nel numero massimo di una con massimo 500 mc.

D2	8	-	-	1.500	12,00	-	2 (solo per abitazioni isolate)	10,00	60 (sup. utile coperta non inferiore a 200 mq)	30	70	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	Si prescrive l'obbligo dell'osservanza del Parere dell'Unità Periferica del Genio Civile prot. 24032 del 13/01/2006 – Compatibilità idraulica. E' ammesso la deroga, unicamente del parametro del lotto minimo di mq. 1.500, per le associazioni di imprese che mediante convenzione con l'Amministrazione Comunale, abbiano ottenuto l'assegnazione congiunta del lotto minimo previsto, la possibilità di frazionamento in superfici inferiori a mq. 1.500. In presenza di immobili con destinazione commerciale si consente l'individuazione della residenza per i titolari e/o custodi, nel numero massimo di una con massimo 500 mc.
D2	9	-	-	1.500	12,00	-	2 (solo per abitazioni isolate)	10,00	60 (sup. utile coperta non inferiore a 200 mq)	30	70	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	Si prescrive l'obbligo dell'osservanza del Parere dell'Unità Periferica del Genio Civile prot. 24032 del 13/01/2006 – Compatibilità idraulica. E' ammesso la deroga, unicamente del parametro del lotto minimo di mq. 1.500, per le associazioni di imprese che mediante convenzione con l'Amministrazione Comunale, abbiano ottenuto l'assegnazione congiunta del lotto minimo previsto, la possibilità di frazionamento in superfici inferiori a mq. 1.500. In presenza di immobili con destinazione commerciale si consente l'individuazione della residenza per i titolari e/o custodi, nel numero massimo di una con massimo 500 mc.

D2	10	-	-	1.500	12,00	-	2 (solo per abitazioni isolate)	10,00	60 (sup. utile coperta non inferiore a 200 mq)	30	70	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	<p>Si prescrive l'obbligo dell'osservanza del Parere dell'Unità Periferica del Genio Civile prot. 24032 del 13/01/2006 – Compatibilità idraulica. E' ammesso la deroga, unicamente del parametro del lotto minimo di mq. 1.500, per le associazioni di imprese che mediante convenzione con l'Amministrazione Comunale, abbiano ottenuto l'assegnazione congiunta del lotto minimo previsto, la possibilità di frazionamento in superfici inferiori a mq. 1.500. In presenza di immobili con destinazione commerciale si consente l'individuazione della residenza per i titolari e/o custodi, nel numero massimo di una con massimo 500 mc.</p> <p>Possibilità di insediare medie e/o grandi strutture di vendita, in forma singola o aggregata (ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) e g) della LR 50/2012) del settore alimentare e non alimentare. Per quanto attiene alle prescrizioni viabilistiche si rimanda la valutazione dopo lo studio di impatto ambientale in considerazione degli insediamenti realizzabili. Sull'area, trattandosi di interventi che mirano ad una razionalizzazione dell'uso del territorio, le altezze dei fabbricati sono ammesse fino a metri 15 calcolate secondo la metodologia prevista per l'intera zona urbanistica.</p>
D2	11	-	-	1.500	12,00	-	2 (solo per abitazioni isolate)	10,00	60 (sup. utile coperta non inferiore a 200 mq)	30	70	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	<p>Si prescrive l'obbligo dell'osservanza del Parere dell'Unità Periferica del Genio Civile prot. 24032 del 13/01/2006 – Compatibilità idraulica. E' ammesso la deroga, unicamente del parametro del lotto minimo di mq. 1.500, per le associazioni di imprese che mediante convenzione con l'Amministrazione Comunale, abbiano ottenuto l'assegnazione congiunta del lotto minimo previsto, la possibilità di frazionamento in superfici inferiori a mq. 1.500. In presenza di immobili con destinazione commerciale si consente l'individuazione della residenza per i titolari e/o custodi, nel numero massimo di una con massimo 500 mc.</p>

D2	12	-	-	1.500	12,00	-	2 (solo per abitazioni isolate)	10,00	60 (sup. utile coperta non inferiore a 200 mq)	30	70	Intervento diretto a seguito di PUA convenzionato	<p>La porzione nord della zona rivolta alla corte rurale BC20, in conformità alla disciplina del PATI, per una profondità di m.15, deve essere sistemata con misure di mitigazione inserimento di aree filtro, schermi vegetali, alberature, ecc.) per ridurre gli effetti di disturbo generati dal traffico sul tessuto insediativo</p> <p>Si prescrive l'obbligo dell'osservanza del Parere dell'Unità Periferica del Genio Civile prot. 24032 del 13/01/2006 – Compatibilità idraulica.</p> <p>Possibilità di insediare medie e/o grandi strutture di vendita, in forma singola o aggregata (ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) e g) della LR 50/2012) del settore non alimentare. Per quanto attiene alle prescrizioni viabilistiche si rimanda la valutazione dopo lo studio di impatto ambientale in considerazione degli insediamenti realizzabili. Sull'area, trattandosi di interventi che mirano ad una razionalizzazione dell'uso del territorio, le altezze dei fabbricati sono ammesse fino a metri 15 calcolate secondo la metodologia prevista per l'intera zona urbanistica.</p> <p>La superficie coperta massima sviluppabile non potrà superare i mq 15.000. E' ammessa inoltre la possibilità di realizzare un impianto di carburanti. Dovranno essere previste in aggiunta alle aree a standard ai sensi di Legge, le superfici a standard collocate nell'ambito della precedente lottizzazione. E' necessario uno studio di viabilità che coinvolga l'ambito produttivo/commerciale contiguo/prospiciente.</p>
----	----	---	---	-------	-------	---	---------------------------------	-------	--	----	----	---	--

D2	13	-	-	-	10,00	-	-	10,00	50 (sup. utile coperta non inferiore a 200 mq)	30	70	PUA	<p>La ZTO D2/13 è assoggettata a piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata, da attuarsi con l'attivazione di <i>Accordo tra soggetti pubblico e privato ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004</i>.</p> <p>L'ambito di PUA include anche la ZTO Fd/50 al fine di realizzarla in coordinamento con gli interventi ammessi all'interno della ZTO D2/13.</p> <p>Gli standard minimi di legge derivanti dalle destinazioni d'uso ammesse all'interno della ZTO D2/13 sono aggiuntivi alla stessa ZTO Fd/50.</p> <p>La localizzazione della ZTO Fd/50 all'interno del PUA, individuata dal PI, non è vincolante; si demanda al PUA il compito di precisarne la collocazione, a parità di superficie, in coordinamento con gli interventi ammessi nella ZTO D2/13, all'interno di uno stesso progetto omogeneo ed armonico, senza che questo sia in variante al PI.</p> <p>Tutti gli interventi ammessi devono essere conformi alle prescrizioni dello studio di Valutazione di compatibilità idraulica del PI e secondo quanto previsto all'art.40 delle NTO.</p>
----	----	---	---	---	-------	---	---	-------	--	----	----	-----	--

D3	1	-	-	-	10,00 (in caso di destinazioni ad uso ricettivo 21,00)	-	-	10,00	25	20 (delle superfici scoperte)	80 (delle superfici scoperte)	PUA	<p>Gli standard previsti per legge dovranno essere reperiti all'interno della zona con cessione o vincolo di uso pubblico delle relative aree. Secondo quanto previsto dall'art.32, comma 2 della L.R. 11/04 è consentito compensare la mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione con la realizzazione di altre opere finalizzate al miglioramento dell'arredo urbano e delle infrastrutture per un importo equivalente. In luogo dell'art.124, comma 7 delle NTO si applica l'obbligo di prevedere un posto auto per ogni camera d'albergo, sia nel caso della struttura alberghiera sia nel caso R.T.A.</p> <p>In fase di attuazione dello strumento si prescrive l'obbligo del rispetto di quanto previsto dalla Scheda Tecnica redatta in adeguamento alla D.G.R.V. n. 1906 del 19/07/05 ed approvata con D.G.R.V. n. 795 del 21/03/06 che consente anche la destinazione d'uso turistico-ricettiva</p>
D3	2	-	-	-	40,00	-	-	40,00	25	-	-	PUA	
D3	3	-	-	-	40,00	-	-	40,00	25	-	-	PUA	
D3	4												Trasformata in D2/13 e ripermetrata
D3	5	-	-	-	40,00	-	-	40,00	25	-	-	PUA	Risuddivisa D3/2
D3	6	-	-	-	40,00	-	-	40,00	25	-	-	PUA	Risuddivisa D3/2

RU	1	1,00 residenziale SLP commerciale = 30% Superficie Territoriale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PUA	La zona è soggetta alle prescrizioni imposte dal Piano di Zonizzazione Acustica, Oltre agli standard primari richiesti devono essere riservate aree a servizi per 8.000 mq.
RU	2	1,00 residenziale SLP commerciale = 30% Superficie Territoriale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PUA	La zona è soggetta alle prescrizioni imposte dal Piano di Zonizzazione Acustica

E	-	-	-	-	-	-	2 per le residenze; 1 per gli altri fabbricati	7,50	-	-	-	-	
---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	---	---	---	--

P	1	-											Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008
P	2	(*)											(*) Volume di 46.000 mc + 1.800 SLP Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008
P	3	(*)											L'accordo relativo alla Soc. Lavagno Hillside (A.T.O. 3A del P.A.T.I.), per quanto riguarda le attività turistico-ricettive va considerato operativo a seguito dell'esecutività della rettifica perfezionamento delle tabelle del P.A.T.I. operata mediante D.G.C. n° 54 del 10.09.2008. (*) Volume di 30.000 mc + 25.000 mc di ricettivo + 2.200 SLP commerciale. Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008
P	4	(*)											(*) Volume di 2.200 mc aggiuntivi alla normativa del P.R.G. Previgente Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008
P	5	(*)											(*) Volume di 6.600 mc Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008
P	6												
P	7	(*)											(*) Volume di 2.500 mc Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008
P	8	(*)											(*) Volume di 4.850 mc Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008

P	9	(*)											(*) Volume di 2.000 mc
P	10	(*)											(*) Volume di 2.500 mc Prevedere l'obbligo di allargamento stradale Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008
P	11	(*)											(*) Zona RU/1 con Volume di 25.000 mc Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008
P	12	(*)+(**) (P.I. 13)											(*) Volume di 10.000 mc (**) Superficie ambito allargato di mq 9000 con accordo perequativo pari alla cessione di un lotto di mq 830 e di una volumetria pari a mc 430, prevedere l'allargamento di via Scolara secondo indicazioni dell'Amministrazione. (P.I. 13) Al lotto n.1 viene assegnata una volumetria di mc 1.000 (oltre quanto già previsto dalla lottizzazione) (P.I. 13) Al lotto n.16 viene assegnata una volumetria aggiuntiva di mc 150. Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008
P	13	(*)											(*) Volume di 500 mc Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008
P	14												
P	15	(*) (P.I. 13)											(*) Volume di 1155 mc Ex P/14 (P.I. 13) Si assegnano mc 120 aggiuntivi da sviluppare sui mappali 662 e 663 del foglio 9. Si assegnano mc 200 aggiuntivi da sviluppare sul mappale 698 del Foglio 9. Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008
P	16	(*)											(*) Volume di 1145 mc Ex P/14 Si prescrive l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni dettate dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà con nota prot. 7724 del 19.12.2008

PIRUEA	1												
PIRUEA	2												Geneluso
PIRUEA	3												Geneluso
PIRUEA	4												Geneluso

PIRUEA	5												Vaghetto 1 Approvato con D.C.R.V. n. 2372 del 09/08/2005. Si prescrive l'obbligo dell'osservanza del Parere dell'Unità Periferica del Genio Civile prot. 311219 del 28/04/2005 — Compatibilità idraulica.
PIRUEA	6												Concluso
PIRUEA	7												Concluso
PIRUEA	8												quovadis